



НОВЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ПОСЁЛОК ТАУНХАУСОВ

UPLIFE

Таунхаус, а не квартира

25 минут от центра Белграда - по цене ниже, чем средний метр в городе

Vrčin, Белград · сдача - конец 2027

КОНТЕКСТ РЫНКА

Жильё в Белграде дорожает быстрее доходов

Средняя цена метра в городе продолжает расти, а новые квартиры - теснее и без места для машины, двора, детской площадки.

3 269 €

средняя цена м² по региону
Белград, июнь 2026

4 000-4 500 €

цена м² в центральных
районах Белграда

2 970-3 200 €

цена м² в Новом Белграде

Ориентировочные данные по рынку недвижимости Белграда, 2026 (Nekretnine.rs, City Expert)

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Таунхаус за городом по цене квартиры в спальном районе

	Квартира в Белграде (средняя, 3 269 €/м²)	Наш таунхаус (от 2 000 €/м²)
Что вы получаете	Стены в бетонной коробке	Таунхаус на 2 этажа + участок
Паркинг	Часто отдельно, за доплату	1–2 места включены
Двор / сад	Нет	Да
Бассейн, спорт, детская, барбекю	Нет	Общая закрытая территория
Безопасность	Домофон	Закрытый поселок, охрана
Отделка	Часто «серый ключ»	Готовая внутренняя отделка
До центра Белграда	-	25 минут на машине

ЛОКАЦИЯ · VRČIN

25 минут - и вы в центре Белграда

Поселок расположен у Врчина (Vrčin), на въезде в Белград. Ровно столько же вы можете простоять в пробке из Нового Београда. Разница в том, что здесь вас ждёт тишина, простор и свой таунхаус - а не соседи через стену.

Закрытая охраняемая территория

Общий бассейн и спорт-зоны

Гостевой паркинг

Зелёная общая территория поселка

Сдача объекта - ориентировочно конец 2027 года



АРХИТЕКТУРА

Современный формат, ГОТОВЫЙ К ЖИЗНИ

Панорамные окна, тёплый камень фасада, приватный вход в каждый блок. Чистовая отделка выполнена - стены, полы и сантехника готовы, финальный интерьер и обстановка остаются за вами.

100 м²

2 этажа + 1 паркинг · 200 000 €

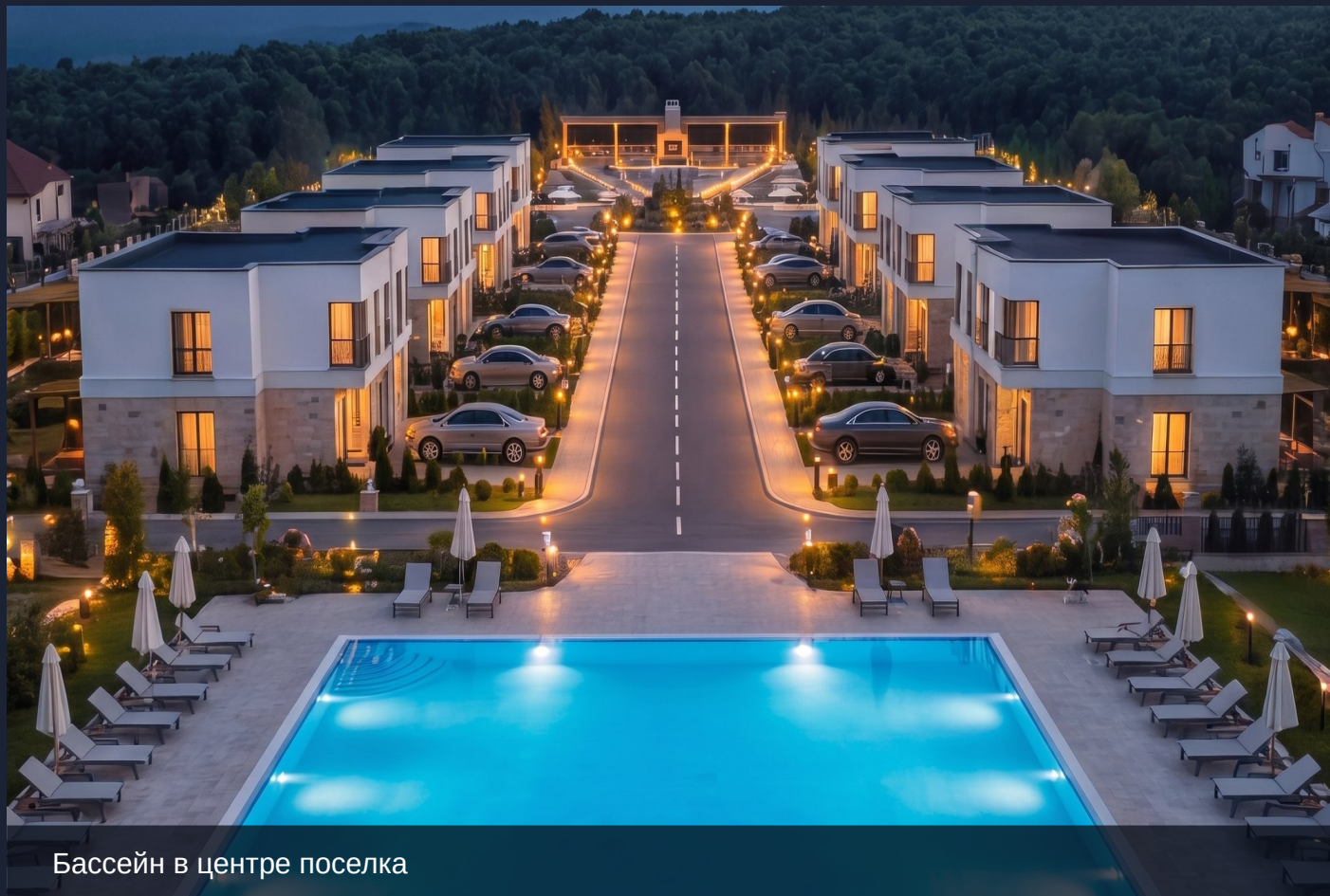
150 м²

2 этажа + 2 паркинга · 350 000 €



ТЕРРИТОРИЯ И ДОСУГ

Всё, что раньше требовало отдельного клуба



Бассейн в центре поселка



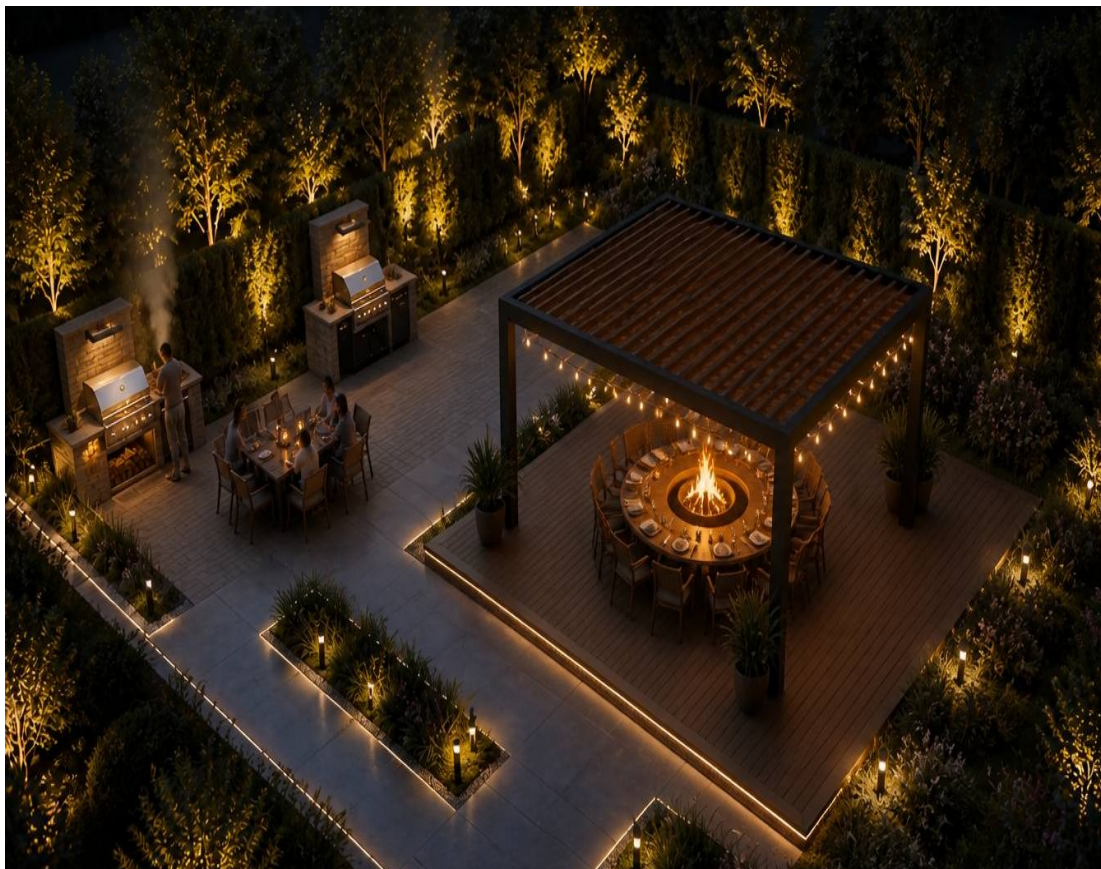
Спортплощадка



Детская площадка

ТЕРРИТОРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Собратся с соседями. Спокойно закрыть дверь.



Зона барбекю и общая гостиная под открытым небом



Закрытый въезд - территория недоступна посторонним

ИНТЕРЬЕР

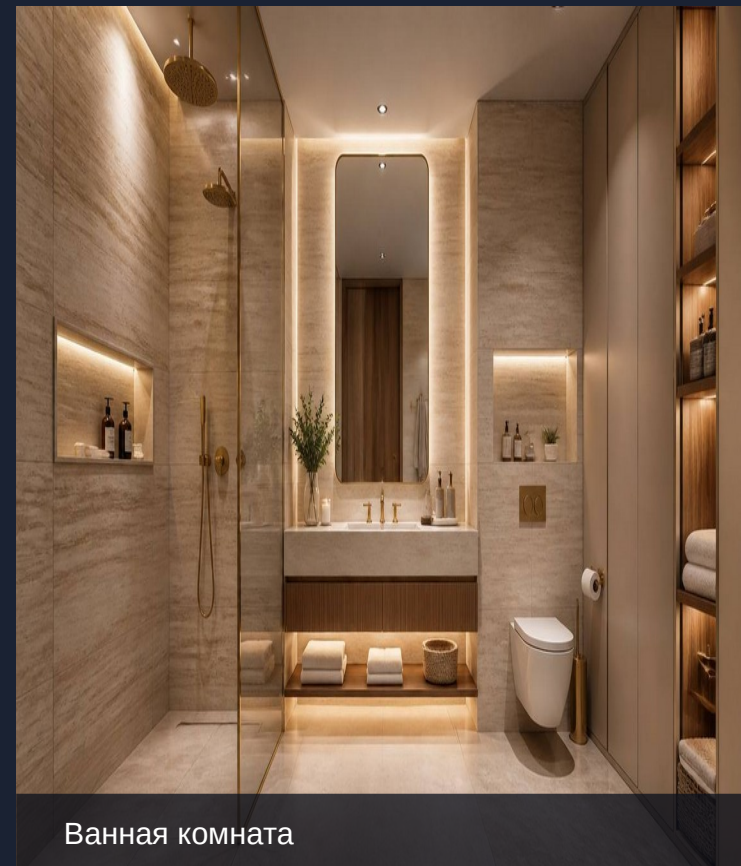
Чистовая отделка готова. Финальный уют - за вами



Гостиная и кухня



Спальня



Ванная комната

Две конфигурации на выбор

100 м²

200 000 €

2 этажа

1 машиноместо

Готовая отделка

Доступ ко всей инфраструктуре

150 м²

350 000 €

2 этажа

2 машиноместа

Готовая отделка

Доступ ко всей инфраструктуре

КОМУ ЭТО ПОДХОДИТ

Один поселок - три причины купить

Семьям

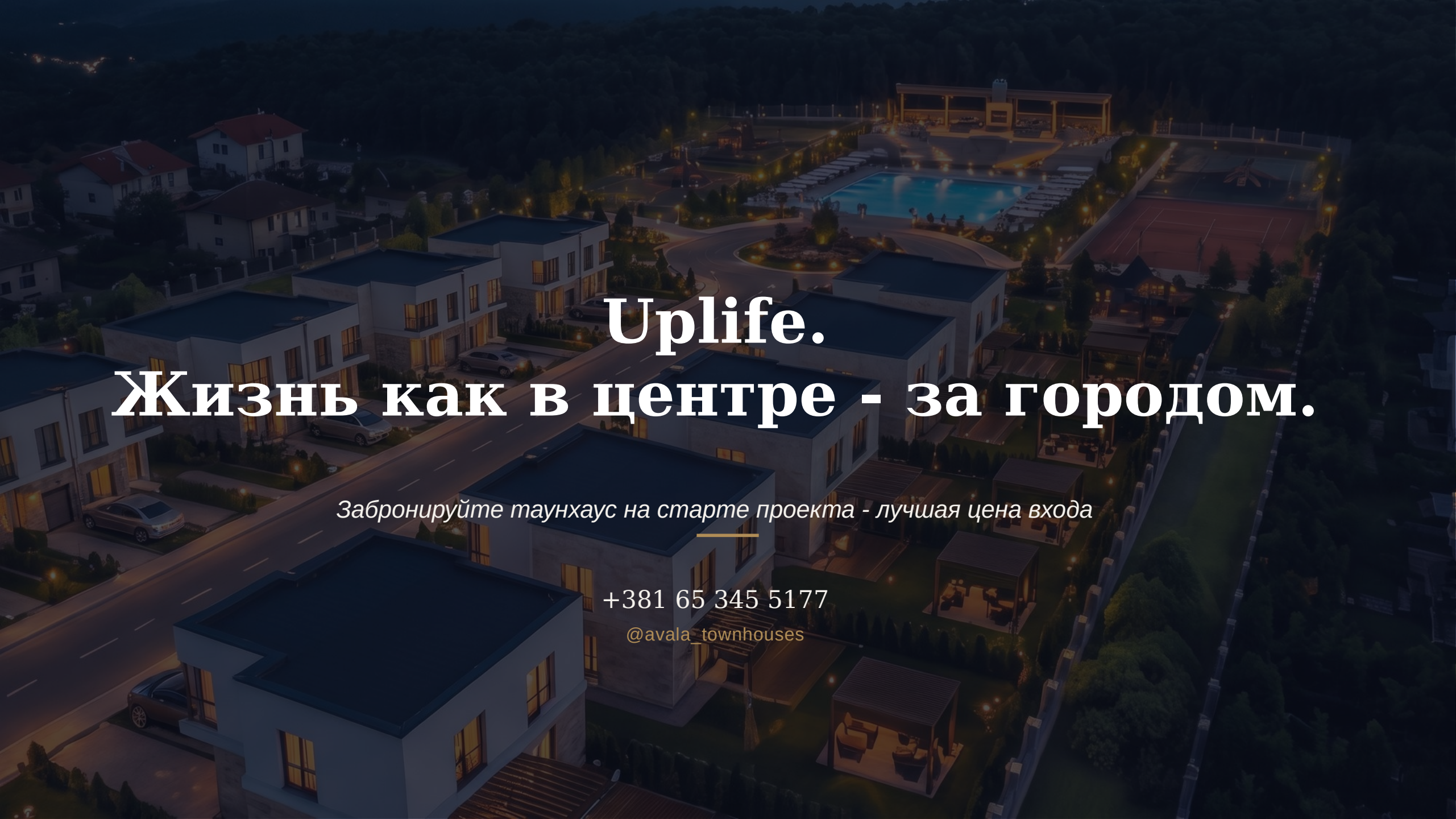
Двор и безопасность для детей
вместо квартиры без места для
второй машины и соседей сверху.

Экспатам и удалённым специалистам

Работайте из тишины сада - Белград
в 25 минутах, когда он понадобится.

Инвесторам

Растущий район у Белграда, спрос
на аренду выше предложения - вход
по цене ниже средней по городу.



Uplife. Жизнь как в центре - за городом.

Забронируйте таунхаус на старте проекта - лучшая цена входа

+381 65 345 5177

@avala_townhouses